

Umnutzung Stall zu einem Hofladen mit Seminarraum



Antragsteller: Matthias Kühlmann Mühlenstr. 11 in 38889 Wienrode BNR-ZD-Nummer: 158850550032

Projektziele:

- Förderung des ländlichen Raumes durch die Umnutzung eines Stalles zu einem Hofladen mit Seminarraum
- Schaffung sozialer & kultureller Angebote
- Förderung sozialer Interaktionen
- Schaffung von Projekten für den Naturschutz

Anforderungen aus dem Projekt

Es handelt sich um einen Umbau einer ca. 150 Jahre alten Scheune die nach Fertigstellung der Öffentlichkeit für die oben aufgeführten Projekte zur Verfügung gestellt wird. Die Grundsubstanz der Scheune ist in einem hervorragenden Zustand gewesen, sodass während des Umbaus keine großen Probleme bzw. Schwierigkeiten zu erwarten gab. Es gibt durch die Coronalage im Frühjahr 2021 derzeit leider kein ausreichendes Baumaterial bzw. auszuführende Baufirmen. Glücklicherweise wurde die Holzfassade bereits im Jahr 2020 während der 1. Bauphase fertiggestellt sodass die Kosten des Vorhabens im Bewilligungsrahmen bleiben. Die geplante Fertigstellung im Oktober 2021 ist dadurch nicht beeinträchtigt.

Ergebnisse:

1. Bauphase 2020: - Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten konnten wie geplant ausgeführt werden
 - Abriss des alten Daches – Erhalt der alten Sparren
 - Verkleidung des Daches im Seminarraum mit Rauspund
 - eindecken des Daches
 - Bau der Holzfassade
2. Bauphase 2021: - Abriss des alten Giebels (Schiefer) – Erhalt der alten Sparren sowie Einbau des Glasgiebels
 - Erdarbeiten für Wasser, Abwasser, Strom
 - Schornsteinbau für Beheizung des Objektes mit Holz
 - Abstrahlen der 150 Jahre alten Felssteine im Hofladen sowie Sanierung der Fugen
 - Abbau der Fußböden im Hofladen sowie Seminarraum

Aktuell:

- die Fußböden werden erneuert
- die Elektrik wird installiert
- die Treppe sowie Eingangs- und Innentüren werden gebaut
- das Gäste-WC, Sanitärinstallationen entstehen

Empfehlungen für Dritte:

- Grundvoraussetzung ist eine Idee und Vorstellungskraft wie das Projekt zukünftig aussehen soll (Nutzung, Aussehen, etc.)
- Vorstellung des Projektes zusammen mit einem bzw. mehreren Sachkundigen (Architekt, Bauingenieur, Statiker)
- Kostenabschätzung mit einem Fachmann vornehmen
- Möglichkeiten nutzen zu können mit Personen die ähnliche Vorhaben umgesetzt haben sich auszutauschen (Netzwerk ausbauen)
- Fachkundige Baufirmen finden, die ausgeführten Arbeiten überprüfen (eigenständig und mit Architekt)
- Eigenes handwerkliches Geschick ist von großem Vorteil

**HIER INVESTIERT EUROPA
IN DIE LÄNDLICHEN GEBIETE.**

www.europa.sachsen-anhalt.de



SACHSEN-ANHALT



EUROPÄISCHE UNION

ELER

Europäischer Landwirtschaftsfonds für
die Entwicklung des ländlichen Raums